

目 次

第1章 不動産特定共同事業法の意義	
I. 不動産特定共同事業法の概要	… 1 頁
1. 法成立の経緯	… 1 頁
2. 事業法の概要	… 2 頁
II. 最近の動向	… 5 頁
資 料 - 不動産特定共同事業法条文	… 6 頁
不動産特定共同事業法施行令条文	… 13 頁
不動産特定共同事業法施行規則条文	… 16 頁
第2章 不動産特定共同事業法と鑑定評価	
I. 米国の不動産投資(ファイナンス)スキームに見るセキュリティ化	… 41 頁
1. 多様化が進む不動産投資(ファイナンス)形態	… 41 頁
2. フロスペクティクス(投資目論見書)に見るディスクロージャーと投資家保護の例	… 41 頁
II. 不動産特定共同事業法に見る投資家保護	… 43 頁
1. 不動産特定共同事業法に見る投資家保護の規定例	… 43 頁
2. 問題点	… 43 頁
III. 不動産特定共同事業法の実効性担保に向けての提言と、今後の検討課題	… 44 頁
1. ディスクロージャーの徹底	… 44 頁
2. 開示事項の第三者チェック	… 45 頁
3. 格付	… 45 頁
資 料 - 米国における主要な不動産投資形態	… 46 頁
不動産シテック協会「情報開示に関するルール」	… 48 頁
第3章 事業シュミレーション	
I. 大規模SC開発	… 56 頁
1. SCの概要及び事業収支計算の前提	… 56 頁
2. 計算結果の検討	… 57 頁
資 料 - 長期収支計算表	… 60 頁
II. 都市型リゾート	… 64 頁
1. TDL収支諸元	… 64 頁
2. テーマパーク計画収支諸元	… 65 頁
3. 収支計画方針	… 66 頁
4. 結 果	… 67 頁
資 料 - 長期収支試算表	… 68 頁
結びにかえて	… 100 頁