

「海外不動産事情報告書」シリーズ概要

平成24年8月3日

出版年月、タイトル	地域	内容	著者	概要
平成19年3月 海外不動産事情等 調査報告書	中国・香港・マカオ	激変する香港とマカオ	山本敦子	中国返還後の激変する香港とマカオの経済を、開発事業・不動産投資事業を中心に紹介
	ベトナム	ベトナムの不動産事情と新土地法	鈴木雅人	土地行政に着目し、1993年の土地法から2004年の新土地法へ至る経緯を検証
	中国・香港・マカオ	北京の街と不動産の状況	尾崎武夫	北京の投資・不動産事情等の報告。2008年北京五輪を控えた開発状況を、東京五輪と比較検証も
	韓国	07年標準地公示価格にみる最近の韓国の土地問題	鴛海由美子	2007年地価公示結果を踏まえ、税制についても解説。
	ミャンマー	日本企業のミャンマーへの進出と頓挫—「ミンガラドン工業団地」を例に—	河井要祐	ミャンマーの土地制度・投資誘致政策を解説のうえ、日本企業の進出から撤退を取り上げ、同国のもつ問題点を検証
平成18年3月 海外不動産事情等 調査報告書	台湾	“新時代の平均地権の展望”の解題	梨本幸男	規制緩和・市場競争化等により反対意見も出る中、平均地権を再評価
		新時代の平均地権の展望 (2005年6月27日中国土地改革協会主催シンポジウム)	梨本幸男(抄訳)	
	タイ・マレーシア	アジア通貨危機と不動産市場の動向(タイ・マレーシア)	鈴木雅人	タイ・マレーシアにおけるアジア通貨危機による経済悪化と回復策。不動産市場の動向とともに検討
	中国・香港・マカオ	アジアの超高層ビルと不動産の状況NO.2—上海編—	尾崎武夫	超高層ビルを中心に、上海の投資・不動産事情等の報告
	韓国	韓国の不動産事情・近況—2005年の不動産総合対策を中心として	大島大容	最新の韓国の不動産価格安定化策・投機取引排除政策について解説
	韓国	06年標準地公示価格にみる最近の韓国の土地問題	鴛海由美子	2006年地価公示結果を踏まえ、税負担の問題点を検証
	その他	イギリスのLand Agent(土地代理人)について	高島嘉巳	サヴァイヤー(調査士)誕生の経緯と背景を、Land Agentに焦点をあてて紹介
	その他	日韓鑑定評価協定会議に参加して(2005年)	橋本一志	2005年日韓鑑定評価協定会議・大阪大会の出席報告
平成17年3月 海外不動産事情等 調査報告書	中国・香港・マカオ	中国の不動産制度の基礎的知識	山本敦子	中国不動産制度の基礎的知識を紹介。住宅ローン、先払い金などの不動産市場の現状についても言及
	中国・香港・マカオ	中国土地改革と地価評価制度	高島嘉巳	1970年代末の改革・開放を転換期とする「社会主義」から「社会主義市場経済」への移行に伴う土地制度改革の解説。主として管理側から分析
	韓国	韓国 最近の地価動向と地価対策	鴛海由美子	2005年地価公示結果の解説。公示価格と実勢価格の一致政策(実現化)について解説
	モンゴル	モンゴルの土地制度改革	臼井 裕	社会主義体制から市場経済化を目指すモンゴルの土地制度現状を紹介。土地私有化法には反対意見多数(伝統的土地意識に合わない)との報告
	台湾	アジアの超高層ビルと不動産の状況—台北編—	尾崎武夫	超高層ビル・台北101の紹介にあわせてアジアに高層ビルが多い理由を検討。台北不動産事情にも言及
	その他	土地制度の発展過程に関する一考察—近隣アジア諸国からみる土地制度整備の変遷と方向性—	鈴木雅人	土地制度の発展過程を段階的に分類し、考察したもの。近隣アジア諸国の土地制度比較から発想。
平成12年3月 海外不動産事情 研究報告書	タイ	タイの工業経済とバンパコン工業団地	豊田健治	タイの海外投資優遇策について解説し、代表的な工業団地のインフラ整備や分譲価格水準について紹介したもの
	タイ	タイの不動産事情と不動産鑑定制度	鈴木雅人	タイの土地概念、土地制度の概要を紹介。不動産鑑定制度についても紹介
	タイ	バブル崩壊後のバンコク—不動産事情と鑑定業界の動向—	高島嘉巳	アジア通貨危機によるバブル崩壊後の問題点を紹介。更にその様な状況下でのタイ不動産鑑定業界の動き(鑑定業をより根付かせる努力)を紹介
	タイ	タイ不動産鑑定評価書	鈴木雅人	タイ語によるタイの不動産鑑定評価書を一部訳文付きで解説
	その他	投資顧問会社「Lasalle Partners」	松本信義	