

## — 価格 —

- 所有している土地の価格が知りたい。
- 購入予定の隣地の価格が知りたい。
- 交換する土地の価格を知りたい。
- 自宅の売却価格を知りたい。
- 自宅マンションの価格を知りたい。
- 会社で所有しているビルの価格を知りたい。

## — 借地権、底地等 —

- 借地権を買い取って欲しいと言われた。どうしたら良いか。借地権価格はいくらくらいか？
- 底地を買い取りたいと言われた。いくらくらいか？
- 地代を下げて欲しいと言われた。どうしたら良いか
- 地代を値上げすると言われた。どうしたら良いか。
- 契約の更新に際して更新料を払えと言われた。どうしたら良いか。
- 自宅の建て替えに際して承諾料を払えと言われた。どうしたら良いか。いくらくらいか。

## — 借家 —

- 適正な家賃はどう算出するのか。
- 家賃値下げの交渉がしたい。どうすればよいか。
- 家賃値上げの申し出があった。応じなければならないか、どうすればよいか。
- 立ち退き料はどのくらいか。
- 家主から（借地上の）建物を買わないか、といわれた。どう対応すべきか。

## － 税務 －

- 相続税評価と時価との違いはなんですか？
- 不整形の土地や、傾斜地などの場合にも「路線価×地積」で評価額は計算されるのですか？
- 固定資産税に係る土地評価はどのように行われていますか？
- 私道負担部分がある場合、どのように評価されますか？

## － 有効活用 －

- 自宅近くに100坪ほどの月極駐車場を所有しています。建築会社にアパート建築を勧められていますが、どのように判断すればいいですか？
- 築30年以上経過したアパートを所有しています。空室が増え修繕費もかさみます。これからどうしたらいいか、アドバイスを下さい。

以上