

# 『大阪府エリア別不動産利回り調査（投資家対象）』

## ご利用にあたってのご注意

謹啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当サイトで公表している『大阪府エリア別不動産利回り調査』につきましては、下記の点に充分ご留意いただきますようお願い申し上げます。

本調査結果の利回りは、投資家のみなさまがエリアごとに、各想定建物に対する投資リスクを考慮したうえで確保したいと考えている利回り（期待利回り）です。いわゆる買い希望価格に対応する利回りといえます。したがって、実際の市場で取引が成立する際の利回り（取引利回り）と、必ずしも一致するとは限りません（注）。

調査時点の景気変動や需給動向によって、期待利回りと取引利回りとの関係が変化します。

（注：例えば投資物件が少ないときには、投資家のみなさまが期待している利回りよりも低い利回り（価格は上昇）で取引が成立するケースがある。）

謹白

(社)大阪府不動産鑑定士協会  
調査研究委員会第5小委員会