

平成 20 年 5 月 13 日

継続賃料鑑定評価マニュアルの作成に向けた

当事者事情分析ガイドライン

－継続賃料の鑑定評価における賃貸借契約事情分析の再構築－

(社団法人 大阪府不動産鑑定士協会 調査研究委員会・第三小委員会編、平成 20 年 3 月)

訂 正 箇 所

【冊子】

(頁数・行数)	(箇所)	(誤)	→	(正)
① 41 頁・60 行	6 賃料④合計 (込) ／坪単価 (円/坪)	26,602	→	26,600
② 41 頁・61 行	6 賃料⑤評価対象となる賃料 ／坪単価 (円/坪)	26,602	→	26,600
③ 45 頁・15 行	<u>3</u> 賃料相場の変動予測 (g、ドリフト)		→	<u>4</u> 賃料相場の変動予測 (g、ドリフト)
④ 46 頁・1 行	《 <u>4</u> 賃貸借市場の市場慣行》		→	《 <u>5</u> 賃貸借市場の市場慣行》
⑤ 47 頁・5 行	<u>4</u> 賃貸借市場の市場慣行		→	<u>5</u> 賃貸借市場の市場慣行

【Excel シート】 ※①②は計算式の訂正

(シート名・セル番号)	(誤)	→	(正)
① C L 1 本件契約・H 5 9	=ROUND (G59/0.3025, 0)	→	=ROUND (F59/F54/0.3025, 0)
② C L 1 本件契約・H 6 0	=ROUND (G60/0.3025, 0)	→	=ROUND (F60/F54/0.3025, 0)
③ C L 2-1 各時点経済 (当初)・B 1 6	<u>3</u> 賃料相場の変動予測 (g、ドリフト)	→	<u>4</u> 賃料相場の変動予測 (g、ドリフト)
④ C L 2-1 各時点経済 (当初)・B 1 7	<u>4</u> 賃貸借市場の市場慣行	→	<u>5</u> 賃貸借市場の市場慣行
⑤ C L 2-2 各時点経済 (直合)・B 1 6	<u>3</u> 賃料相場の変動予測 (g、ドリフト)	→	<u>4</u> 賃料相場の変動予測 (g、ドリフト)
⑥ C L 2-2 各時点経済 (直合)・B 1 7	<u>4</u> 賃貸借市場の市場慣行	→	<u>5</u> 賃貸借市場の市場慣行

以上